

ข่าวจากหนังสือพิมพ์ แนวหน้า
ฉบับประจำวันพุธที่ 22 มีนาคม พ.ศ.2560

กรม.เคอะอัตราภาษีที่ดินกรณีรกร้างคิดไม่เกิน 2% บังคับใช้ต้นปี'62



นายณัฐพร จาตุศรีพิทักษ์ ที่ปรึกษารัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรีเปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี(ครม.) เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2560 มีมติเห็นชอบร่างพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังจาก สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจร่างพิจารณาแล้ว ขั้นตอนต่อจากนี้จะส่งให้ สภานิติบัญญัติแห่งชาติ(สนช.) พิจารณา คาดว่าจะใช้เวลา

2-3 เดือน พร้อมคาดว่าจะมีผลบังคับใช้หลังจากประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วอีก 1 ปี เพราะรองให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น(อปท.) และกระทรวงมหาดไทย ได้เตรียมพร้อมการประเมิน และจัดเก็บภาษีที่ดินใหม่นี้ หรือคาดว่าจะเริ่มจัดเก็บจริงในเดือนมกราคม 2562

สำหรับสาระสำคัญของร่างพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยได้มีการแก้ไขในส่วนของอัตราเพดานประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่าหรือไม่ใช้ให้เกิดประโยชน์จากเดิม 5% มาเป็นเพดานไม่เกิน 2% ของฐานภาษี แต่จะมีการปรับเพิ่ม 0.5% ในทุก 3 ปี แต่ต้องไม่เกิน 5%

ส่วนประเภทเกษตรกรรมมีอัตราเพดานไม่เกิน 0.2% ของฐานภาษี ด้านที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราเพดานไม่เกิน 0.5% ของฐานภาษี และประเภทพาณิชยกรรมมีอัตราเพดานไม่เกิน 2% ของฐานภาษี

นอกจากนี้ ยังได้ออกพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีสูงสุด 90% เฉพาะกรณีที่มีความจำเป็นทางด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม และมีปัญหาท้องที่ และเพิ่มบทบัญญัติในร่างพ.ร.บ.ฉบับดังกล่าว โดยกำหนดให้ผู้รับโอนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากการขายทอดตลาดตามคำพิพากษาที่มีหนี้ค่าภาษี สามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองที่ดินได้ แต่ห้ามขายห้ามโอนหากติดภาระภาษี หรือค้างชำระห้ามโอนกรรมสิทธิ์

ส่วนการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมนั้น ต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่รมว.คลังและรมว.มหาดไทย ร่วมกันประกาศกำหนดเป็นกฎกระทรวง

“เมื่อร่างกฎหมายภาษีที่ดินผ่านการพิจารณาจาก สนช.แล้ว และประกาศในราชกิจจานุเบกษา จะมีเวลาเตรียมตัวอีก 1 ปี ก่อนจะมีผลบังคับใช้จริง เช่น หากประกาศได้ทันในปีนี้จะเริ่มมีผลบังคับใช้ มกราคม ปี 2562”

นายณัฐพรกล่าวอีกว่า พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ได้เร่งดำเนินการออกพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากเป็นกฎหมายที่สร้างความเป็นธรรมให้แก่ผู้เสียภาษี และเป็นการลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม ตามนโยบายของรัฐบาล

ข่าวจากหนังสือพิมพ์ ไทยรัฐ ฉบับวันพุธที่ 22 มีนาคม พ.ศ.2560

พต.พยากรณ์ แล้ง'60 มากจังหวัดกว่าปีก่อน



ฤดูฝนที่ผ่านมาปริมาณน้ำฝนดีกว่าปี 2558 ร้อยละ 21 จนทำให้หลายฝ่ายเชื่อว่าปีนี้ภัยแล้งน่าจะไม่มีรุนแรงมากนัก ที่ไหนได้แค่เริ่มต้นฤดูแล้ง เพียงแค่ 2 สัปดาห์ เจอไปแล้วกว่า 15 จังหวัด ทั้งที่ก่อนหน้านี้กรมพัฒนาที่ดินได้คาดการณ์มาแล้วว่า ปี 2560 จะเกิดภัยแล้ง และมีพื้นที่ทำการเกษตรกรรมประสบความแห้งแล้งมากถึง 48 จังหวัด มากกว่าปีที่ผ่านมาที่ประสบภัยแล้งแค่ 41 จังหวัด กรมพัฒนาที่ดินรู้ได้อย่างไร ใช้อะไรมาคาดเดา ถึงหาญกล้าพยากรณ์ล่วงหน้านานเกือบ 5 เดือน แบบไม่เกรงใจกรมอุตุนิยมวิทยา



“เราใช้ข้อมูลจากการวิเคราะห์ด้วยระบบภูมิสารสนเทศศาสตร์ ใช้วิธีการถ่วงค่าน้ำหนักจากปัจจัยต่างๆ แล้วนำผลที่ได้จากการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงพื้นที่ โดยดูจากปัจจัยแวดล้อมที่สำคัญ ทั้งค่าปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยรายเดือน มาตั้งแต่ช่วงสิ้นฤดูฝนกลางเดือนตุลาคม 2558 จนถึงก่อนฤดูฝนเดือนพฤษภาคม ในปี 2559 โดยวัดปริมาณน้ำฝนที่ต่างจากค่าปกติ สำรวจพื้นที่ชลประทาน วัดความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละพื้นที่ ตรวจสอบการระบายน้ำของดิน วัดระยะห่างจากแหล่งน้ำ ห่างจากลำน้ำสายหลัก การใช้ประโยชน์ที่ดินของเกษตรกร ค่าดัชนีความแห้งแล้งทางการเกษตร หรือ GMIpct ปริมาณน้ำต้นทุน และออกสำรวจพื้นที่แห้งแล้งซ้ำซาก”

สุรเดช เตียวตระกูล อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน เผยถึงที่มาของข้อมูลในการประมวลผลพยากรณ์ ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้มอบหมายให้กรมพัฒนาที่ดิน รับหน้าที่คาดการณ์สถานการณ์ความแห้งแล้งในพื้นที่ทำการเกษตรปี 2559/2560 ได้ผลออกมาว่า

ภาคเหนือจะมีพื้นที่เกษตรที่จะประสบความสำเร็จ 13 จังหวัด, ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 17 จังหวัด, ภาคตะวันออก 4 จังหวัด, ภาคใต้ 9 จังหวัด และภาคกลาง 5 จังหวัด รวม 48 จังหวัดของประเทศ แม้จำนวนจังหวัดที่ประสบภัยแล้งจะมากกว่าปีที่แล้ว...แต่จำนวนพื้นที่ประสบภัยแล้งนั้นลดลงจากปีที่แล้ว มีพื้นที่ประสบภัยแล้ง 20 ล้านไร่ แต่ปีนี้จะมีแค่ 7.65 ล้านไร่ เพราะมีการขยายพื้นที่เมืองมากขึ้น ใช้น้ำมากขึ้น แต่ใช้พื้นที่ทำกินน้อยลง และในปี 2560 กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้วางมาตรการเตรียมความพร้อมเพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งไว้ 6 มาตรการ ได้แก่ มาตรการส่งเสริมความรู้เพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้ง, จัดทำแผนความต้องการของชุมชนเพื่อบรรเทาผลกระทบภัยแล้ง, เพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำเพื่อการเกษตร, เพิ่มปริมาณน้ำต้นทุน, ฟื้นฟูและพัฒนาพื้นที่การเกษตร, สร้างความรู้และประชาสัมพันธ์



สำหรับกรมพัฒนาที่ดิน ปีนี้มีเป้าหมายสร้างบ่อจืดในไร่นานอกเขตชลประทาน 44,000 บ่อ ตัวเลขล่าสุด (13 มี.ค. 60) สามารถทำได้แล้ว 36,836 บ่อ หรือร้อยละ 83.72 ของเป้าหมาย

นอกจากนี้ ได้สั่งให้สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 1-12 สถานีวิจัยพัฒนาที่ดินทุกจังหวัดทั่วประเทศ ร่วมกับหมอดินอาสาประจำหมู่บ้าน ทำงานประสานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละจังหวัด เฝ้าติดตามสถานการณ์ความแห้งแล้งอย่างใกล้ชิด โดยจะออกประกาศเตือนภัยผ่านทาง Website กรมพัฒนาที่ดิน และทางสื่อสังคมออนไลน์ Facebook

ไชยรัตน์ สัมฉุน