

คลังเสนอลดเพดานภาษีที่ดิน

● ปรับเหลือครึ่งหนึ่งหวังไม่ประชาชนตื่นตกใจ

นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ ปลัดกระทรวงการคลังเปิดเผย ก็จะได้รับยกเว้นภาษี แต่ราคาบ้านและที่ดินที่มีราคาว่า กระทรวงการคลังจะเสนอให้ลดอัตราภาษีของร่าง พ.ร.บ. เกินกว่า 1 ล้านบาทขึ้นไป จะอยู่ในข่ายของการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ... ที่กำลังจะเสนอให้คณะรัฐมนตรี โดยบ้านและที่ดินที่มีมูลค่าตามราคาประเมิน หลังหักค่า (กรรม.) พิจารณาในเดือน มี.ค.นี้ ลดลงครึ่งหนึ่งจากของเดิม เสียมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 3 ล้านบาทจะเสียภาษีที่เคยเสนอ พร้อมกับยกเว้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีมูลค่าตาม ในอัตราครึ่งหนึ่งของอัตราที่ประกาศคือ 0.25% ส่วนบ้านราคาประเมินไม่เกิน 1 ล้านบาท สำหรับอัตราใหม่จะกำหนด และที่ดินที่มีมูลค่าเกินกว่า 3 ล้านบาท จ่ายเต็มตามอัตราที่ คือ ที่ดินเพื่อการเกษตรจะมีเพดานสูงสุดอยู่ที่ 0.25% จาก ประกาศคือ 0.5%

เดิมที่เคยกำหนดไว้ที่ 0.5% ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย สำหรับอาคารและที่ดินที่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายนี้ อัตราสูงสุดไม่เกิน 0.5% จากเดิมอยู่ที่ 1%, ที่ดินเพื่อเชิง ได้แก่ ที่ดินและอาคารที่เป็นสาธารณสมบัติ, ทรัพย์สินส่วน พานิชย์ อัตราสูงสุดไม่เกิน 2% จากเดิมเก็บสูงสุดไม่เกิน 4% พระมหากษัตริย์ที่มีได้ใช้หาประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ส่วนที่ดินว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์ จะจัดเก็บในอัตรา ขององค์การสหประชาชาติ สภาภาษีไทย สถานทูต สุสาน 0.5% และจะปรับเพิ่มเท่าตัวในทุกๆ ปีจากเดิมจัดเก็บสูงสุด และทรัพย์สินเอกชนที่ให้ราชการใช้เพื่อประโยชน์ในราชการ ที่ 4% “การปรับลดเพดานอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น เป็นสวนสาธารณะ เป็นต้น แต่อัตราภาษีดังกล่าว ก็ยัง ลงมาเพื่อไม่ให้ผู้เสียภาษีตกใจ จึงลดอัตราตามเพดานลงมา” ไม่ถือว่าเป็นที่สิ้นสุดเพราะกระทรวงการคลังยังมีเวลาในการ

นอกจากนี้กระทรวงการคลังยังจะช่วยเหลือประชาชน พิจารณาอีก 2-3 สัปดาห์ก่อนที่จะเสนอเข้าสู่การพิจารณา ที่มีรายได้น้อย จากการมีบ้านและที่ดินมูลค่าไม่เกิน 1 ล้านบาท ของคณะรัฐมนตรี (กรรม.)