

ปรับอัตราภาษีที่ดินลงครึ่งลดที่ดินตระหนก

● คลังเผยอัตราภาษีที่ดินใหม่ลดเพดาน ที่ทำการเกษตรเหลือ 0.25% บ้านอยู่อาศัย เหลือ 0.5% แต่เกิน 1 ล้านเข้าข่ายโดนภาษี หกส่วนที่ดินเชิงพาณิชย์-รกร้างสูงสุด 2% ซึ่งช่วยลดความตื่นตระหนก

นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์ ปลัดกระทรวง การคลัง เปิดเผยในงานเสวนาเรื่อง “กฎหมาย ภาษีทรัพย์สิน : การเปลี่ยนแปลงและผลกระทบ” ว่า กระทรวงการคลังได้ปรับปรุงอัตรา เพดานจัดเก็บภาษี ในพ.ร.บ.ร่างภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างใหม่ โดยที่ดินเพื่อการเกษตร กรรม จัดเก็บไม่เกิน 0.25% จากเดิมกำหนด ไม่เกิน 0.5% ของราคาประเมิน ส่วนที่ดิน เพื่อยอยู่อาศัย จัดเก็บไม่เกิน 0.5% จากเดิม ไม่เกิน 1% ของราคาประเมิน ส่วนที่ดิน อื่นๆ เช่น ที่ดินเชิงพาณิชย์ จัดเก็บไม่เกิน 2% จากเดิมไม่เกิน 4% ของราคาประเมิน และที่ดินที่รกร้างว่างเปล่า จะจัดเก็บไม่เกิน 0.5% ของราคาประเมิน และจะเพิ่มอีก 1 เท่าในทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน 2%

“อัตราภาษีดังกล่าวถือเป็นการปรับปรุง ค่าสุด หลังจากได้รับฟังความเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสีย หาก กำหนดเพดานไว้สูง แต่จัดเก็บจริงในอัตรา ต่ำ ก็ไม่เกิดประโยชน์ และจะทำให้ผู้เสีย ภาษีตื่นตระหนก ทำให้ลดเพดานลงมาส่วน อัตราที่จัดเก็บจริงเป็นคึกคักที่เตรียมเสนอ รัฐบาลเท่านั้นยังสามารถเปลี่ยนแปลงได้”

นายรังสรรค์ กล่าวและว่าสำหรับเกณฑ์การ ยกเว้นนั้น เบื้องต้น ยกเว้นให้กับที่อยู่อาศัย มูลค่าไม่เกิน 1 ล้านบาท ส่วนที่เกิน 1 ล้าน บาท แต่ไม่ถึง 3 ล้านบาท ต้องเสีย 50% ของอัตราที่กำหนด ส่วนที่เกิน 3 ล้านบาท เสียเต็ม 100%

นอกจากนี้ ยังกำหนดการยกเว้นสำหรับ สถานที่ราชการ วัด สาธารณะสมบัติ ที่ดิน ยูเอเอ็น สถานทูต สภาอากาศไทย ทรัพย์สิน ส่วนพระมหากษัตริย์ที่ไม่ได้หาประโยชน์ สุสาน และที่ดินเอกชนที่ใช้ในราชการ โดย การยกเว้นนี้จะออกเป็นพระราชกฤษฎีกาตาม มาในภายหลัง

ด้าน นายลวรณ แสงสนิท รองผู้อำนวยการ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) กล่าว ว่า ในร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะกำหนดรายละเอียดชัดเจน เกี่ยวกับการจัด เก็บ เช่น ประเภทของสิ่งปลูกสร้างมีกี่แบบ เพื่อกำหนดค่าเสื่อมในการคำนวณภาษีไว้ ชัดเจน

น.ส.ดวงมณี เลาวกุล อาจารย์คณะ เศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ กล่าวว่า นักการเมืองเป็นกลุ่มที่ถือครองที่ดิน จำนวนมากที่สุด เฉลี่ย 71 ไร่ต่อคน ถือว่ามี นัยสำคัญและน่าจะมีผลต่อการผ่านร่าง กฎหมายดังกล่าว โดยเห็นว่าเป็นสิ่งที่ดีหาก นำภาษีที่ดินมาทดแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ในปัจจุบัน