

# ข่าวจากหนังสือพิมพ์ แนวหน้า

## ฉบับวันพุธที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ.2561

### คอลัมน์การเมือง - คลอดยุค คสช. กฎหมายภาษีที่ดิน? ที่นักรการเมืองทำไมไม่เคยสำเร็จ

แต่ก่อน ถือว่าเป็นกฎหมายอาถรรพ์...เพราะนักรการเมืองทุกยุค ชอบหาเสียงว่าจะเก็บภาษีจากฐานทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง แต่พอผลักดันร่างกฎหมายเข้าสภา ก็มีอันต้องแท้ง ยุบสภาไปก่อนจะทำคลอดออกมาเป็นกฎหมายสำเร็จ สนช. ในยุค คสช. ใช้เวลากว่า 2 ปีครึ่ง ก่อนจะทำคลอดออกมาจนได้ ถือเป็นกฎหมายฉบับประวัติศาสตร์ แม้เนื้อหาจะถูกวิพากษ์วิจารณ์ได้หลายจุด แต่ถ้าจะมีนักรการเมืองไม่เอาแต่ไม้ ลงมือทำ หาเสียงเป็นนโยบายเลือกตั้ง ด้วยการประกาศจะยกเครื่องกฎหมายฉบับนี้ ให้จัดเก็บเงินภาษีได้เยอะขึ้น มีประสิทธิภาพขึ้น ก็ย่อมจะกระทำได้ โดยไม่ต้องไปเริ่มผลักดันกฎหมายจากศูนย์ แต่คิดว่า จะมีนักรการเมืองพรรคไหนกล้าลงมือทำในเรื่องนี้ หรือไม่?

1. ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิในประเทศไทย ราว 85-90% นั้น อยู่ในมือของคนแค่ 6-7 ล้านคน เรียกว่าคนส่วนน้อยแค่ 10% ของประเทศ ถือครองที่ดิน 90% ของทั้งหมด มีการกระจุกตัวการถือครองที่ดินสูงมาก ที่ดินจำนวนมากถูกทิ้งร้าง ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์ไม่เต็มศักยภาพ เก็บไว้เก็งกำไร ฯลฯ

2. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายที่ผ่านมา สนช.ไปนั้น จะเป็นรายได้ของท้องถิ่น กฎหมายฉบับนี้ แบ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกเป็น 4 ประเภท 1.ที่ดินเพื่อการเกษตร 2.ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย 3.ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม 4.ที่ดินรกร้างว่างเปล่า โดยเพดานอัตราภาษี ดังนี้

2.1 ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม หากมีมูลค่า 0 -75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.01% มูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03% มูลค่า 100-500 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05%

2.2 ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หากมีมูลค่า 0-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.02% มูลค่า 50-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03% มูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05% มูลค่า 100 ล้านบาทขึ้นไป คิดอัตราภาษี 0.1% ประการสำคัญ กฎหมายได้เปิดช่องยกเว้น สำหรับชาวบ้านทั่วไปที่มีบ้านหลังหลักหลังเดียว หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดินให้ได้รับการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก แต่ใครล่าช้า มีบ้านมากกว่า 1 หลังหลังที่สองเป็นต้นไป ก็โดนภาษีตั้งแต่แรก ตามอัตราข้างต้น เพราะฉะนั้น เปรียบเทียบอย่างง่าย หากชาวบ้านทั่วไปมีบ้านราคาไม่เกิน 50 ล้านบาท จะได้รับการยกเว้นภาษี หากบ้านราคา 51 ล้านบาท แต่เป็นบ้านหลังหลัก ได้รับการยกเว้น 50 ล้านบาทแรก ก็เหลือ 1 ล้านบาท ต้องเสียภาษี 0.02% ก็เท่ากับว่าต้องเสียภาษี 200 บาทต่อปี หรือถ้าหากมีบ้านราคา 100 ล้านบาท แต่เป็นบ้านหลังหลัก ได้รับการยกเว้น 50 ล้านบาทแรก ก็เหลือ 50 ล้านบาท ต้องเสียภาษี 0.02% ก็เท่ากับว่าต้องเสียภาษี 10,000 บาทต่อปี แต่ถ้าหากเป็นที่ดินและบ้านพักอาศัยหลังที่ 2 เป็นต้นไป จะต้องเสียภาษีตั้งแต่บาทแรกที่อัตรา 0.02% ยกตัวอย่างเช่น หากเศรษฐีมีบ้านราคา 1 ล้านบาท ก็ต้องเสียภาษี 100 บาทต่อปี หากมีบ้านราคา 5 ล้านบาท ก็ต้องเสียภาษี 1,000 บาทต่อปี หากมีบ้านราคา 10 ล้านบาท ก็ต้องเสียภาษี 2,000 บาทต่อปี และหากมีบ้านราคา 50 ล้านบาท ก็ต้องเสียภาษี 10,000 บาทต่อปี เป็นต้น

2.3 ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม หากมีมูลค่า 0-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.3% มูลค่า 50-200 ล้านบาท อัตราภาษี 0.4% มูลค่า 200-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.5% มูลค่า 1,000-5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.6% มูลค่าตั้งแต่ 5,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.7%

2.4 ที่ดินรกร้างว่างเปล่า คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มี การนำมาใช้ประโยชน์ แต่รวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 3 พุดง่ายๆ คือ ต้องการกระตุ้นให้มีการใช้ ประโยชน์จากที่ดินว่างเปล่า ไม่ใช่ปล่อยให้ว่างเปล่าไปเรื่อยๆ

3. ประการสำคัญ แม้กฎหมายนี้ให้เวลาเตรียมตัวนานมาก กว่าที่จะเริ่มใช้อัตราการจัดเก็บภาษีและสิ่ง ปลุกสร้างดังกล่าว ก็โน่น วันที่ 1 ม.ค. 2563 แถมยังมีบทเฉพาะกาลว่า ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บภาษีตาม กฎหมายฉบับนี้ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีแก่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดาและใช้ ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรม ประเด็นที่ว่า จะไปปรับเก็บภาษีที่ดินจากเกษตรกร มันจึงไม่จริง

4. แน่นนอน กฎหมายทุกฉบับย่อมจะมีข้อด้อย ซึ่งสามารถจะแก้ไขเพิ่มเติมได้ภายหลัง คงต้องรอดูว่า สภาผู้แทนราษฎรยุคหลังเลือกตั้ง จะมีแนวคิดแนวทางแก้กฎหมายให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพกว่าเดิม หรือไม่? เพราะกว่ากฎหมายจะผ่าน สนช.ได้ ก็ลุ่นกันยาวนาน เนื่องจาก สนช.จำนวนไม่น้อย ก็เป็นผู้ถือครองที่ดินเยอะ ส่วนสภาผู้แทนราษฎร ที่มีสมาชิกพรรคการเมืองต่างๆ ก็เคยมี งานวิจัยพบว่า เป็นผู้ถือครองที่ดินมหาศาล มหาเศรษฐีขนาดไหน ผลวิจัยเรื่องการกระจุกตัวของความมั่งคั่งใน สังคมไทย ของ ดร.ดวงมณี เลาวกุล อาจารย์ประจำคณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ได้รวบรวม ข้อมูลการถือครองที่ดินของนักการเมืองและอดีต สส. (ที่แจ้ง ป.ป.ช.) ณ เดือนมิถุนายน 2556 รวม 507 คน จาก 11 พรรคการเมือง พบว่า นักการเมืองจาก 10 พรรค ถือครองที่ดิน 35,786 ไร่!!! นักการเมืองคนที่ถือ ครองที่ดินมากที่สุด ประมาณ 2,000 ไร่ พรรคเพื่อไทย มีอดีต สส. 282 คน ถือครองที่ดินรวมมากที่สุด 17,897 ไร่ มูลค่ารวม 7,132 ล้านบาท พรรคประชาธิปัตย์ มีอดีต สส. 151 คน ถือครองที่ดินรวม 12,675 ไร่ มูลค่ารวม 6,513 ล้านบาท พรรคภูมิใจไทย มีอดีต สส. 33 คน ถือครองที่ดินรวม 3,034 ไร่ มูลค่ารวม 570 ล้านบาท พรรคชาติไทยพัฒนา มีอดีต สส. 18 คน ถือครองที่ดินรวม 938 ไร่ พรรคชาติพัฒนา มีอดีต สส. 7 คน ถือครองที่ดินรวม 546 ไร่ พรรครักษ์สันติ มีอดีต สส. 1 คน ถือครองที่ดิน 358 ไร่ พรรคมหาชน มีอดีต สส. 1 คน ถือครองที่ดิน 231 ไร่ พรรคมาตุภูมิ มีอดีต สส. 2 คน ถือครองที่ดินรวม 78 ไร่ พรรคพลังชล มี อดีต สส. 7 คน ถือครองที่ดินรวม 18 ไร่ พรรครักประเทศไทย มีอดีต สส. 4 คน ถือครองที่ดินรวม 11 ไร่ ลองคิดว่า สภานักการเมืองที่มีเศรษฐกิจที่ดินมหาศาลขนาดนี้ จะผ่านกฎหมายภาษีที่ดินที่มีหน้าตาดีกว่า หรือ อับลักษณ์กว่า หรือไม่วันผ่านเลย? รอดูว่าหลังเลือกตั้ง จะมีนักการเมืองพรรคไหน ยกเครื่องกฎหมายภาษี ที่ดินให้มีประสิทธิภาพกว่านี้ หรือไม่?

สารสัมพันธ์

### เกษตรพัฒนา'หมอพีช'4ภาค เปิดหลักสูตรติวเข้มจนท.ทั่วประเทศ.

#### ปูพรมเปิดคลินิกดูแล'เกษตรกร'

เกษตรพัฒนา'หมอพีช'4ภาค เปิดหลักสูตรติวเข้มจนท.ทั่วประเทศ. ปูพรมเปิดคลินิกดูแล'เกษตรกร' เข้มป้องกันศัตรู-ปกป้องผลผลิต

นายสำราญ สาราบรรณ์ รองอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร รักษาการแทนอธิบดีกรมส่งเสริม การเกษตร เปิดเผยว่า การวินิจฉัยศัตรูพืช และการจัดการศัตรูพืชนั้น มีความสำคัญต่อการส่งเสริมการเกษตร อย่างมาก ซึ่งกรมส่งเสริมการเกษตรมีบทบาทหน้าที่ส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรให้มีขีดความสามารถในการ ผลิตและจัดการสินค้าเกษตรตามความต้องการของตลาด ตลอดจนให้บริการทางการเกษตร ตามสภาพปัญหา และความต้องการของเกษตรกร เช่น บริการตรวจวินิจฉัยและให้คำแนะนำในการจัดการศัตรูพืช โดยใน

ปีงบประมาณ 2562 กรมส่งเสริมการเกษตรวางแผนเพิ่มพูนความรู้ ความเข้าใจและพัฒนาศักยภาพเจ้าหน้าที่ อารักขาพืชอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานอารักขาพืชได้สอดคล้องกับสภาพปัญหาในแต่ละพื้นที่ ภูมิภาคต่างๆ และให้คำแนะนำในฐานะหมอฟืชแก่เกษตรกรได้ถูกต้องและมีประสิทธิภาพ

กรมส่งเสริมการเกษตรมีหน่วยงานที่รับผิดชอบงานด้านอารักขาพืชที่ชัดเจน โดยมีกองส่งเสริมการ อารักขาพืชและจัดการดินปุ๋ย เป็นศูนย์กลาง มีศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช 9 ศูนย์ กระจายอยู่ในภูมิภาคต่างๆ ตลอดจน

เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานด้านอารักขาพืชอยู่ในทุกอำเภอและจังหวัด ซึ่งในปีงบประมาณ 2562 นี้ กรมส่งเสริม การเกษตรจัดอบรมเชิงปฏิบัติการเจ้าหน้าที่อารักขาพืช หลักสูตรการเป็นหมอฟืชและการดำเนินงานคลินิก พืช โดยเริ่มจัดขึ้นที่ อ.เมือง จ.ขอนแก่น ในระหว่างวันที่ 19-23 พฤศจิกายน 2561 และจัดจนครบทั้ง 4 ภาค ในต้นปี 2562 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชี้แจงการเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร แลกเปลี่ยนเรียนรู้ และกำหนดแนวทาง การพัฒนา วางแผนการขับเคลื่อนการดำเนินงานด้านการอารักขาพืชให้มีประสิทธิภาพ เป็นทิศทางเดียวกัน

สำหรับ อ.เมือง จ.ขอนแก่น มีการลงพื้นที่ฝึกปฏิบัติการให้บริการคลินิกพืช ใน 3 จุด คือ จุดที่ 1 กลุ่มเกษตรกรทำสวนบ้านโนนเขวา หมู่ที่ 3 ต.ดอนหัน จุดที่ 2 ศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต สินค้าเกษตร หมู่ที่ 8 ต.หนองตม จุดที่ 3 แปลงใหญ่ไม้ผล (ฝรั่ง) หมู่ที่ 4 ต.บึงเนียม มีหมอฟืชเข้าร่วมอบรม รวมทั้งสิ้น 109 คน ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช สำนักงาน เกษตรอำเภอและจังหวัด ได้แก่ กาฬสินธุ์ หนองคาย เลย ชัยภูมิ และสุรินทร์ สำนักงานส่งเสริมและ พัฒนาการเกษตรที่ 4 จ.ขอนแก่น (สสท.ที่ 4) และ สสท.ที่ 7 จ.นครราชสีมา และผู้เกี่ยวข้อง ร่วมสังเกต เรียนรู้อาการผิดปกติของพืชจากสาเหตุต่างๆเทคนิคการวินิจฉัยศัตรูพืช ความแตกต่างของการวินิจฉัยศัตรูพืช ในแปลงและห้องปฏิบัติการ การจัดการศัตรูพืช การให้คำแนะนำเกี่ยวกับการจัดการศัตรูพืช ตลอดจนการลง พื้นที่ฝึกปฏิบัติการให้บริการคลินิกพืช

ปัจจุบันประเทศไทยมีเนื้อที่ถือครองทางการเกษตรประมาณ 150 ล้านไร่ ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ สำหรับการผลิตพืชมากกว่าร้อยละ 90 ของพื้นที่ถือครองทางการเกษตรทั้งหมด จำนวนเกษตรกรที่ขึ้น ทะเบียนเกษตรกรกับกรมส่งเสริมการเกษตรมีมากกว่า 7.9 ล้านครัวเรือน ซึ่งปัจจุบันปัญหาเกี่ยวกับการเข้า ทำลายของศัตรูพืชทวีความรุนแรงมากขึ้น ทำให้พืชอ่อนแอ ผลผลิตการเกษตรเกิดความเสียหายและมี ปริมาณลดลง จึงจำเป็นต้องพัฒนาศักยภาพในการจัดการศัตรูพืช เพื่อให้ได้ผลผลิตทางการเกษตรที่มีคุณภาพ ตรงตามความต้องการของตลาด และยกระดับมาตรฐานการผลิตของเกษตรกร